

## Neubau eines Verlagsgebäudes mit Tagungsraum und Tiefgarage, Baierbrunn



1	<b>Bauherr</b>	Isartalmedien GmbH & Co. KG
2	<b>Entwurfsverfasser</b>	Baumstark, Bielmeier Architekten
3	<b>Planungszeit</b>	2012-2013
4	<b>Bauzeit</b>	2013-2014
5	<b>Baukosten</b>	27 Mio. €
6	<b>Hauptnutzfläche</b>	5.585 m <sup>2</sup>
7	<b>Bruttogeschossfläche</b>	6.462 m <sup>2</sup>
	<b>Bruttorauminhalt</b>	32.303 m <sup>3</sup>

### ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung gem. HOAI §49, Lph. 1-9
- Objekt- und Tragwerksplanung Verbau
- Baugrube und Aushub
- Bauablaufkonzepte und Bauzustände
- Bauleitung Baugrube
- Fachtechnische Bauleitung des Neubaus
- Bewehrungsabnahmen

### PROJEKTbeschreibung

Planung eines oberirdisch 3-geschoßigen Bürotraktes über 3 Untergeschoßen mit Tiefgarage im UG3 mit 38 Stellplätzen, Erschließung der Tiefgarage über 2 PKW-Aufzüge mit je 3,5 to. Technische Ebene (BHKW, Notstromdiesel; Heizung, Lüftung, Kälte) im UG2. Hörsaalartiger Tagungsraum im UG1. Spannweiten bis 25 m, etagenweise wechselnde Tragstrukturen und Abfangesysteme. Sondergründung im Seeton, in Hanglage. DG als Stahlbau.

### BESONDERHEITEN

- Sichtbetone
- Verformungsbegrenzung
- WU-Betone
- Geilinger Stützen und Krane
- Alternativen mit Spannbettlösungen und Spannbeton