

## Neubau der Zentrale der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mit Tiefgarage, Wintergartenareal, Leipzig



1	<b>Bauherr</b>	LWB Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
2	<b>Entwurfsverfasser</b>	ARGE Schaltraum - gmp Architekten, Hamburg
3	<b>Planungszeit</b>	2013-2014
4	<b>Bauzeit</b>	2014-2015
5	<b>Baukosten</b>	19,10 Mio. €
6	<b>Nutzfläche</b>	7.870 m <sup>2</sup>
7	<b>Bruttogeschossfläche</b>	13.072 m <sup>2</sup>
8	<b>Bruttorauminhalt</b>	49.828 m <sup>3</sup>

### ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung gem. HOAI §49, Lph. 1-6, 8

### PROJEKTbeschreibung

Neubau des Bürogebäudes (Bauteil A) für die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH. Der Neubau verfügt über 7 Geschosse. Unter dem Gebäude befindet sich eine Tiefgarage, die baulich und optisch getrennt vom Bürogebäude und den später zu errichtenden Wohngebäuden ist. Das Bürogebäude wird in Stahlbetonmassivbauweise errichtet, die Haupttragelemente sind Flachdecken, Wände und Stützen sind aus Stahlbeton. Für die Stützen wurde teilweise hochfester Beton verwendet. Die nichttragenden Fassadenelemente aus Aluminium und Glas sind an den Deckenrändern befestigt. Die Büroeinheiten wurden nach Nutzeranforderung realisiert. Erhöhte Lasten waren zu berücksichtigen bei speziellen Räumen wie Server-, Technik- oder Lagerräumen. Im Erdgeschoss entstehen Schulungsräume, eine Cafeteria mit dazugehöriger Küche. Zugängliche Bereiche für Besucher befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Der Innenhof wird teilweise begrünt und kann durch die Cafeteria genutzt werden. Neben der im Untergeschoss befindlichen Tiefgarage sind dort noch die Haustechnik-, Archiv- und Lagerräume.