

Wohnanlage am Lindenauer Hafen, Leipzig



1	Bauherr	SachsenInvest Real Estate GmbH & Co. KG
2	Entwurfsverfasser	AWB Architekten, Dresden
3	Planungszeit	2016-2017
4	Bauzeit	2017-2018
5	Baukosten	15,0 Mio. €
6	Nutzfläche	7.715 m ²
7	Bruttogeschossfläche	14.678 m ²
8	Bruttorauminhalt	48.693 m ³

PROJEKTbeschreibung

Neubau einer Wohnanlage mit 6 Häusern (EG + 4 OG) und einer Tiefgarage mit 83 Stellplätzen. 89 Wohnungen in verschiedenen Größen (1 bis 5-Raum-Wohnungen) auf dem Feld direkt am Lindenauer Hafen unweit der Kaimauer.

BESONDERHEITEN

- Tiefgarage (95,0 x 45,0 m) als weiße Wanne gemäß WU-Richtlinie
- Außenwände ab EG über 5 Geschosse in PORTON S10-MW (Wärmedämm Ziegel)
- Breite raumhohe Öffnungen an den Loggien mit z.T. mehrteiligen austragenden Balkon-FT-Platten
- weitspannende Decken ($L_{max}=8,0m$)

ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung gem. HOAI §49, Lph. 2-6
- Ingenieurtechnische Abnahmen