

## Neubau PYCO Wildau, Fraunhofer IAP



1	<b>Bauherr</b>	Fraunhofer Gesellschaft e.V.
2	<b>Entwurfsverfasser</b>	Burckhardt + Partner GmbH, Berlin
3	<b>Planungszeit</b>	2016-2018
4	<b>Bauzeit</b>	2018-2020
5	<b>Gesamtbaukosten (KG 200-700)</b>	20,9 Mio. € (netto)
6	<b>Nutzfläche</b>	2.574 m <sup>2</sup>
7	<b>Bruttogeschossfläche</b>	4.994 m <sup>2</sup>
8	<b>Bruttorauminhalt</b>	24.178 m <sup>3</sup>

### ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung gem. HOAI §49, Lph. 2-6
- Ingenieurtechnische Abnahmen, Lph.8
- Nachweis konstruktiver Brandschutz

### PROJEKTbeschreibung

Neubau eines Labor- und Bürogebäudes für die Entwicklung von energieeffizienten und nachhaltigen Leichtbautechnologien für die Luft- und Raumfahrt, die Energietechnik und den Fahrzeugbau, mit Technikum, chemischen und physikalischen Laboren

Stützenfreies Foyer mit Empfangszone im EG

Technikzentrale in Stahlbau- und Stahlbetonbauweise

Zentraler Sammelschacht für Haustechnik (6,50m x 4,50m)

Gründung auf Bodenplatte und ca. 100 Vollverdrängungsbohrpfählen

Anbindung an Bestandstechniken einschließlich Ausbau.

### BESONDERHEITEN

- Tragende Stahlbetonwände als kreuzweise spannende Wandträger
- Außenfassade im EG als weitgehend fugenlose Ort beton- Vorsatzschale auf Edelstahlkonsolen
- Ausführung des Foyers in Sichtbeton