

Neubau Wohnprojekt Traunsteiner Straße

München



1	Bauherr	Stadibau GmbH, München
2	Entwurfsverfasser	Händel Junghans Architekten GmbH
3	Planungszeit	2018-2020
4	Bauzeit	2020-2021
5	Maßnahmenkosten	26,82 Mio. €
6	Nutzfläche	7.690 m ²
7	Bruttogeschossfläche	10.432 m ²
8	Bruttorauminhalt	33.470 m ³

PROJEKTbeschreibung

Neubau eines Bauwerkes mit ca. 89 Wohneinheiten und Tiefgarage, die in Teilbereichen als Duplexpark-system ausgeführt werden soll (47 Einzelstellplätze + 26 Duplexstellplätze). Neubaumaßnahme in 2 BA. Holzbauweise mit höchstmöglichem Vorfertigungs-grad beabsichtigt. Brandschutz für den Neubau im Innenhof.

- Planung oberirdisches Wohngebäude mit insg. 5 Geschossen und TG
- Gebäude komplett unterkellert
- Außenabmessungen Gebäude 78 x 13 m
- Grundriss in OG Terrassenförmig abgetrept

BESONDERHEITEN

- DG in Holzbau
- Außenwände in Mauerwerk
- BIM: Revit-Modell verwendet

ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung gem. HOAI §49, Lph. 1-6,8
- Objektplanung Verbau/Baugrube gem. HOAI §43, Lph. 1-9
- Brandschutz, Abbruch