

Wohnanlage am Großen Berg in Olching mit Tiefgarage

Stadt Olching



1	Bauherr	Stadt Olching
2	Entwurfsverfasser	Hirner & Riehl Architekten, Stadtplaner bda partg mbb
3	Planungszeit	2018-2020
4	Bauzeit	2019-2020
5	Maßnahmenkosten	20,61 Mio. €
6	Nutzfläche	ca. 7.120 m ²
7	Bruttogeschossfläche	8.777 m ²
8	Bruttorauminhalt	27.593 m ³

PROJEKTbeschreibung

Neubau einer Wohnanlage mit integrierter 2-gruppiger Kita und Tiefgarage. Gefördert im Rahmen des kommunalen Wohnungsförderprogrammes der bayerischen Staatsregierung in Holz-Hybridbauweise.

BESONDERHEITEN

- Tiefgarage als weiße Wanne gemäß WU-Richtlinie
- wasserundurchlässiger Verbau mit Grundwasserabsenkung
- Holz-Hybridbauweise
- Verbindung der Einzelgebäude über entkoppelte Brückensysteme
- Aufgrund unterschiedlicher Nutzungen (Kita, Wohnen, TG) 3 Tragsysteme = 2 Abfangungssysteme in einem Gebäude

ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung gem. HOAI §49, Lph. 1-6, 8
- Objektplanung Verbau/Baugrube gem. HOAI §43, Lph. 1-9, Tragwerksplanung Verbau Lph. 2-4
- Objektplanung WU-Gebäudekonstruktion