

Neubau des Münchner Firmensitzes der ISP Scholz Beratende Ingenieure AG in München Freiham



1	Bauherr	ISP Scholz Beratende Ingenieure AG
2	Entwurfsverfasser	Felix + Jonas Architekten, München
3	Planungszeit	2007-2010
4	Bauzeit	2009-2010
5	Baukosten	1,5 Mio. €
6	Hauptnutzfläche	1.100 m ²
7	Bruttogeschossfläche	1.960 m ²
8	Bruttorauminhalt	7.000 m ³

ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung nach § 64 HOAI, Lph. 1-9
- Örtliche Bauüberwachung nach § 57 HOAI
- Projektgesamtsteuerung
- Wärmeschutz nach ENEC
- Schallschutz- und Brandschutznachweis, Vorbeugender Brandschutz
- Bewehrungsabnahmen, SiGeKo, Baugrundstellungnahme

PROJEKTbeschreibung

Neubau der Firmenzentrale der ISP Scholz Beratende Ingenieure AG in München-Freiham mit KG, EG und 2 Obergeschossen. Das Bürogebäude mit Labor- und Werkstattflächen ist in einer Stahlbetonkonstruktion errichtet. Im eingerückten Erdgeschoss entstanden Parkplätze. Die Wärmedämmfassade, die Beton-kern-aktivierung in allen Etagen und die umlaufende Glasfasade tragen zur Erfüllung der Vorgabe des nachhaltigen Bauens und zur Optimierung der solaren Energiegewinne und Gebäudebeleuchtung bei.

BESONDERHEITEN

- Einsatz innovativer Gebäudetechnologien
 - Einsatz ökologischer Baumaterialien
 - Effiziente Grundwasserwärmepumpe
 - Gebäudekühlung durch Nutzung des Grundwassers
 - Unterschreitung der ENEC 2007 um mehr als 50%
 - Jahresarbeitszahl der Wärmepumpe >5
 - Vorgesteuerte Regelungen für Verschattung, Tageslichtlenkung, Nachtabschaltung
 - Betriebliche Konzepte: Fahrradplätze, Duschen, Cafeteria
 - Vorgaben aus der Gebäudereinigung für die Auswahl der Oberflächen.
 - Wahl biologisch verträglicher Baustoffe für Mitarbeiter und spätere Recyclingeignung.
- Objekt barrierefrei ausgelegt (Aufzug, WC, Dusche)