

Neubau eines Verlagsgebäudes mit Tagungsraum und Tiefgarage, Baierbrunn



| | |
|---|--|
| 1 | Bauherr Isartalmedien GmbH & Co. KG |
| 2 | Entwurfsverfasser Baumstark, Bielmeier Architekten |
| 3 | Planungszeit 2011-2013 |
| 4 | Bauzeit 2013-2016 |
| 5 | Baukosten 27 Mio. € |
| 6 | Hauptnutzfläche 5.585 m ² |
| 7 | Bruttogeschossfläche 6.462 m ² |
| 7 | Bruttorauminhalt 32.303 m ³ |

ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung gem. HOAI §49, Lph. 1-9
- Objekt- und Tragwerksplanung Verbau
- Baugrube und Aushub
- Bauablaufkonzepte und Bauzustände
- Bauleitung Baugrube
- Fachtechnische Bauleitung des Neubaus
- Bewehrungsabnahmen

PROJEKTbeschreibung

Planung eines oberirdisch dreigeschossigen Bürotraktes über 3 Untergeschossen mit Tiefgarage im UG3 mit 38 Stellplätzen, Erschließung der Tiefgarage über 2 PKW-Aufzüge mit je 3,5 t. Technische Ebene (BHKW, Notstromdiesel; Heizung, Lüftung, Kälte) im UG2. Hörsaalartiger Tagungsraum im UG1. Spannweiten bis 25 m, etagenweise wechselnde Tragstrukturen und Abfangesysteme. Sondergründung im Seeton, in Hanglage. DG als Stahlbau.

BESONDERHEITEN

- Sichtbetone
- Verformungsbegrenzung
- WU-Betone
- Geilinger Stützen und Krane
- Alternativen mit Spannbettlösungen und Spannbeton