

Wintergartenareal Leipzig – Neubau Bürogebäude der LWB mit 2 Wohn- und Geschäftshäusern und Tiefgaragen



1	Bauherr	LWB mbH
2	Entwurfsverfasser	ARGE Schaltraum – gmp, Architekten (BT A) Jo. Franzke Architekten (BT B und C)
3	Planungszeit	2013-2016
4	Bauzeit	2014-2019
5	Baukosten	KG 200-700: 37,40 Mio. € (netto)
6	Hauptnutzfläche	16.173 m ²
7	Bruttogeschossfläche	25.819 m ²
	Bruttorauminhalt	96.165 m ³

ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung gem. HOAI §49, Lph. 1-6, 8

PROJEKTbeschreibung

Neubau des Bürogebäudes (ehem. BT A) für die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH. Das Bürogebäude verfügt über 7 Geschosse. Unter dem Gebäude befindet sich eine Tiefgarage, die baulich und optisch getrennt vom Rest ist. Das Untergeschoss des ehem. BT C wurde zum großen Teil in die zurückgebaute Tiefgarage des bestehenden Wintergarten-Hochhauses hineingebaut. Das Bürogebäude wird in Stahlbetonmassivbauweise errichtet, die Haupttragelemente sind Flachdecken, Wände und Stützen sind aus Stahlbeton. Für die Stützen wurde teilweise hochfester Beton verwendet. Die nichttragenden Fassadenelemente aus Aluminium und Glas sind an den Deckenrändern befestigt. Zu berücksichtigen waren erhöhte Lasten bei speziellen Räumen wie Server-, Technik- oder Lagerräumen. Im Erdgeschoss entstehen Schulungsräume sowie eine Cafeteria.

BESONDERHEITEN

- Spezielle Anforderungen an Planung, Technologie und Ausführung waren beim Einsatz von hochfestem Beton zu beachten und zu erfüllen.
- Ausgezeichnet mit dem DGNB Zertifikat in Silber für nachhaltige Büro- und Verwaltungsgebäude