

Neubau des Münchner Firmensitzes der ISP-Scholz Beratende Ingenieure AG in München Freiham



1	Bauherr	ISP-Scholz Beratende Ingenieure AG
2	Entwurfsverfasser	Felix + Jonas Architekten, München
3	Planungszeit	2007-2010
4	Bauzeit	2009-2010
5	Baukosten	1,5 Mio. €
6	Hauptnutzfläche	1.100 m ²
7	Bruttogeschossfläche	1.960 m ²
8	Bruttorauminhalt	7.000 m ³

ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung nach § 64 HOAI, Lph. 1-9
- Örtliche Bauüberwachung nach § 57 HOAI
- Projektgesamtsteuerung
- Wärmeschutz nach ENEC
- Schallschutz- und Brandschutznachweis, Vorbeugender Brandschutz
- Bewehrungsabnahmen, SiGeKo, Baugrundstellungnahme

PROJEKTbeschreibung

Neubau der Firmenzentrale der ISP-Scholz Beratende Ingenieure AG in München-Freiham mit KG, EG und 2 Obergeschossen. Das Bürogebäude mit Labor- und Werkstattflächen ist in einer Stahlbetonkonstruktion errichtet. Im eingerückten Erdgeschoss entstanden Parkplätze. Die Wärmedämmfassade, die Betonkernaktivierung in allen Etagen und die umlaufende Glasfassade tragen zur Erfüllung der Vorgabe des nachhaltigen Bauens und zur Optimierung der solaren Energiegewinne und Gebäudebeleuchtung bei.

BESONDERHEITEN

- Einsatz innovativer Gebäudetechnologien
- Einsatz ökologischer Baumaterialien
- Effiziente Grundwasserwärmepumpe
- Gebäudekühlung durch Nutzung des Grundwassers
- Unterschreitung der ENEC 2007 um mehr als 50%
- Jahresarbeitszahl der Wärmepumpe >5
- Vorgesteuerte Regelungen für Verschattung, Tageslichtlenkung, Nachtabschaltung
- Betriebliche Konzepte: Fahrradplätze, Duschen, Cafeteria
- Vorgaben aus der Gebäudereinigung für die Auswahl der Oberflächen.
- Wahl biologisch verträglicher Baustoffe für Mitarbeiter und spätere Recyclingeignung.
- Objekt barrierefrei ausgelegt (Aufzug, WC, Dusche)