

Neubau PYCO Wildau, Fraunhofer IAP



1	Bauherr	Fraunhofer Gesellschaft e.V.
2	Entwurfsverfasser	Burckhardt + Partner GmbH, Berlin
3	Planungszeit	2016-2018
4	Bauzeit	2018-2020
5	Gesamtbaukosten (KG 200-700)	20,9 Mio. € (netto)
6	Nutzfläche	2.574 m ²
7	Bruttogeschossfläche	4.994 m ²
8	Bruttorauminhalt	24.178 m ³

ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung gem. HOAI §49, Lph. 2-6
- Ingenieurtechnische Abnahmen, Lph.8
- Nachweis konstruktiver Brandschutz

PROJEKTbeschreibung

Neubau eines Labor- und Bürogebäudes für die Entwicklung von energieeffizienten und nachhaltigen Leichtbautechnologien für die Luft- und Raumfahrt, die Energietechnik und den Fahrzeugbau, mit Technikum, chemischen und physikalischen Laboren

Stützenfreies Foyer mit Empfangszone im EG

Technikzentrale in Stahlbau- und Stahlbetonbauweise

Zentraler Sammelschacht für Haustechnik (6,50m x 4,50m)

Gründung auf Bodenplatte und ca. 100 Vollverdrängungsbohrpfählen

Anbindung an Bestandstechniken einschließlich Ausbau.

BESONDERHEITEN

- Tragende Stahlbetonwände als kreuzweise spannende Wandträger
- Außenfassade im EG als weitgehend fugenlose Ort beton- Vorsatzschale auf Edelstahlkonsolen
- Ausführung des Foyers in Sichtbeton