

Neubau einer Kooperationseinrichtung mit Seniorenwohngemeinschaften, Effnerstraße, München



Bildrechte: Ingrid Scheffler

1		Bauherr GWG München
2		Entwurfsverfasser Felix + Jonas Architekten, München
3		Planungszeit 2010-2012
4		Bauzeit 2012-2013
5		Baukosten 3,28 Mio. €
6		Bruttogeschossfläche 2.290 m ²
7		Bruttorauminhalt 8.330 m ³

PROJEKTbeschreibung

Errichtung einer kooperativen Einrichtung. Teilunterkellertes Gebäude mit Erdgeschoss und 3 Obergeschossen. Im EG und OG als Kooperative für Hort und Kindergruppen. In den beiden oberen Etagen Seniorenwohngemeinschaften. Konstruktion als Flachdeckenlösung mit diversen abfangenden Scheiben im Bereich der Gebäuderücksprünge über dem 1. Obergeschoss. Kostenoptimierte Planung mit Obergrenzen. Als Wärmespeicher wird eine Massivbauweise mit Stahlbeton- und Mauerwerkswänden eingesetzt. Abgerundet wird das Projekt durch Lärmschutzwände.

BESONDERHEITEN

- Kosten- und massenoptimierte Planung
- besondere schalltechnische Anforderungen
- Förderung nach FES-Programm der LHM

ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung gem. HOAI §49, Lph. 2-6
- Schallschutz, Raumakustik, Lärmschutz
- Nachweise zum Wärmeschutz nach EnEV 2009