

Wohnanlage am Großen Berg in Olching mit Tiefgarage

Stadt Olching



1	—	Bauherr Stadt Olching
2	—	Entwurfsverfasser Hirner & Riehl Architekten, Stadtplaner bda partg mbb
3	—	Planungszeit 2018-2020
4	—	Bauzeit 2019-2020
5	—	Maßnahmenkosten 20,61 Mio. €
6	—	Nutzfläche ca. 7.120 m ²
7	—	Bruttogeschossfläche 8.777 m ²
8	—	Bruttorauminhalt 27.593 m ³

PROJEKTbeschreibung

Neubau einer Wohnanlage mit integrierter 2-gruppiger Kita und Tiefgarage

Gefördert im Rahmen des kommunalen Wohnungsförderprogrammes der bayerischen Staatsregierung in Holz-Hybridbauweise

BESONDERHEITEN

- Tiefgarage als weiße Wanne gemäß WU-Richtlinie
- wasserundurchlässiger Verbau mit Grundwasserabsenkung
- Holz-Hybridbauweise
- Verbindung der Einzelgebäude über entkoppelte Brückensysteme
- Aufgrund unterschiedlicher Nutzungen (Kita, Wohnen, TG) 3 Tragsysteme = 2 Abfangungssysteme in einem Gebäude

ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung gem. HOAI §49, Lph. 1-6, 8
- Objektplanung Verbau/Baugrube gem. HOAI §43, Lph. 1-9, Tragwerksplanung Verbau Lph. 2-4
- Objektplanung WU-Gebäudekonstruktion