

## Neubau Wohnprojekt Traunsteiner Straße

München



1	<b>Bauherr</b>	Stadibau GmbH, München
2	<b>Entwurfsverfasser</b>	Händel Junghans Architekten GmbH
3	<b>Planungszeit</b>	2018-2020
4	<b>Bauzeit</b>	2020-2021
5	<b>Maßnahmenkosten</b>	26,82 Mio. €
6	<b>Nutzfläche</b>	7.690 m <sup>2</sup>
7	<b>Bruttogeschossfläche</b>	10.432 m <sup>2</sup>
8	<b>Bruttorauminhalt</b>	33.470 m <sup>3</sup>

### PROJEKTbeschreibung

Neubau eines Bauwerkes mit 63 Wohneinheiten und Tiefgarage, die in Teilbereichen als Duplexparksystem ausgeführt werden soll. Neubaumaßnahme in 2 BA. Holzbauweise mit höchstmöglichem Vorfertigungsgrad beabsichtigt. Brandschutz für den Neubau im Innenhof.

- Planung oberirdisches Wohngebäude mit insg. 5 Geschossen und TG
- Gebäude komplett unterkellert
- Außenabmessungen Gebäude 78 x 13 m
- Grundriss in OG Terrassenförmig abgetrept

### BESONDERHEITEN

- DG in Holzbau
- Außenwände in Mauerwerk
- BIM: Revit-Modell verwendet

### ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung gem. HOAI §49, Lph. 1-6,8
- Objektplanung Verbau/Baugrube gem. HOAI §43, Lph. 1-9
- Brandschutz, Abbruch