

## Neubau Bürgerzentrum „neuer Pallaufhof-Münsing“



1	<b>Bauherr</b>	Gemeinde Münsing
2	<b>Entwurfsverfasser</b>	Peck.Daam Architekten
3	<b>Planungszeit</b>	2019-2021
4	<b>Bauzeit</b>	2021-2024
5	<b>Maßnahmenkosten</b>	22,2 Mio. €
6	<b>Nutzfläche</b>	4.555 m <sup>2</sup>
7	<b>Bruttogeschossfläche</b>	2.407 m <sup>2</sup>
8	<b>Bruttorauminhalt</b>	17.250 m <sup>3</sup>

### ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung gem. HOAI §49, Lph. 1-6,8
- Ingenieurtechnische Abnahmen
- baulicher Brandschutz, Baugrube, Verbau

### PROJEKTbeschreibung

Neubau eines barrierefreien Bürgerzentrums:

- 1) Räume für die Gemeindeverwaltung/Rathaus, Aufzugsanlage, gesamt ca. 950 m<sup>2</sup> Nutzfläche, davon Ratssaal mit ca. 110 m<sup>2</sup>
- 2) Räume für die Bürger: Multifunktional nutzbarer Veranstaltungssaal mit ca. 200 m<sup>2</sup> zzgl. fest eingebauter Bühne mittels mobiler Trennwände zuschaltbar, 2 Mehrzweckräume je ca. 50 m<sup>2</sup>, Foyer, Küche, Sanitärräume, Nebenräume und Lager, gesamt ca. 700 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- 3) Tiefgarage für ca. 50 PKW

### BESONDERHEITEN

- Hybridbau (Stahlbeton 30%, Massivholzbau 70% in Verbindung mit Verbundbau, komplexe Holzrahmen)
- Tiefgarage in massiver Stahlbetonbauweise, WU-Anforderung, Hanglage
- WU Konstruktion der Bodenplatte, der Umfassungswände und Decke über UG
- ab Erdgeschoss in Holzbauweise
- Spannweiten im Massivholzbau bis zu 15 m inkl. Schwingungsbetrachtung
- Vorgehängte Fichtenholzlamellen als Wärme- und Sichtschutz