

BMW – Werksneubau Energiemodulproduktion Straßkirchen

Energiezentrale - Rechenzentrum - Betriebs- / Werkfeuerwehr



Visualisierung HENN

1	Bauherr	BMW AG München/ HENN
2	Entwurfsverfasser	HENN GmbH München
3	Planungszeit	2023-2024
4	Bauzeit	2024-2025
5	KG 300 + 400	15.37 Mio. € + 32.62 Mio. € (netto)
6	Nutzfläche	10.007 m ²
7	Bruttogeschossfläche	10.132 m ²
8	Bruttorauminhalt	52.758 m ³

ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung Hochbau und WU-Koordinierung gem. HOAI 2021, Lph. 1 – 6, 8;
- Nachweis konstr. Brandschutz / Bauphysik (Lph. 4)
- Honorarzone II / III / IV
- Bearbeitung BIM-Workflow mit allen Planungsbeteiligten zzgl. externen BIM-Steuerung

PROJEKTbeschreibung

Kompletter Werksneubau für die Energiemodulproduktion der 6. Generation der BMW AG. Der Werksneubau umfasst eine Produktionshalle mit ca. 190.000 m² Nutzfläche sowie 13 Einzelgebäude u.a. Energiezentrale, Feuerwehr, Rechenzentrum, Betriebsgastronomie und Pforte. Besonderer Wert wurde bereits in der Planungsphase auf Nachhaltigkeit, Recyclingstahl und CO₂-reduzierte Betone sowie nachwachsende Baustoffe gelegt. Die Konstruktionen der Gebäude bestehen aus Stahlbeton-Fertigteilen, Stahlbau und Massivholz.

BESONDERHEITEN

- komplexe Betrachtungen zum Schwingungsverhalten, Schallschutz, Durchbiegungen und Fügekonzepte
- extrem kurze Planungszeit
- dynamische Lasten durch normativ nicht geregelten Staplerverkehr bis FL 6 und Produktionstechnik
- hohe Verkehrsflächenlasten von bis zu 20 kN / m²
- Abhängelasten an Decken von bis zu 10 kN / m²
- Ausbildung Trafo-Auffangwannen in Stahlbeton für Havariefall, Trafoeigengewicht 830 kN gemäß Verordnung aus AwSV & WHG
- Spannweiten bis 15 m in Stahlbetonbau
- stützenfreie Medienbrücke von über 30 m