

Neubau eines Jugendwohnheims in Straubing



Foto r.u.: Fa. Dreihans GmbH

1	Bauherr
2	Berufsschulverband Straubing-Bogen/ Stadt Straubing Hochbauamt
3	Entwurfsverfasser
4	Hirner&Riehl Architekten, München
5	Planungszeit
6	2020 - 2023
7	Bauzeit
8	2022 - 2024
	Maßnahmenkosten
	18,11 Mio. € (brutto)
	Nutzfläche
	4.094 m ²
	Bruttogeschossfläche
	4.941 m ²
	Bruttorauminhalt
	16.913 m ³

ISP LEISTUNGSANTEIL

- Tragwerksplanung gem. HOAI §49, Lph. 1-6, 8
- baulicher Brandschutz, Nachweise Anschlüsse im Holzbau

PROJEKTbeschreibung

Das 4-geschossige Gebäude wird über einem mineralischem Sockelgeschoss in massiver Holzbauweise errichtet. Der Holzbau ist bereits in der Planung mit einem hohen Vorfertigungsgrad angelegt. Dies bedeutet beispielsweise einen werkseitigen Einbau von Fenstern, Sonnenschutz und Lüftungsgeräten in die vorelementierte Fassade. Die Badzellen für die insgesamt 94 Einzel- und Doppelzimmer werden ebenfalls vollständig vorgefertigt. Die Fassade wird durch ein weit auskragendes und umlaufendes Vordach geschützt und erhält zudem eine Holzverschalung aus geflämmt und vorgegrauter Weißtanne.

BESONDERHEITEN

- schwierige Gründungsverhältnisse aufgrund der geologischen Situation
- hoher Vorfertigungsgrad für Holzbau und Badzellen
- Erdgeschoss in Sichtbeton
- Wand- und Deckenflächen in den Obergeschossen in Fichtenholz
- aufgrund unterschiedlicher Gebäudenutzungen Nutzungen 2 differenzierte Tragsysteme